



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis: 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

13.02.2025.

Nr. ____

Par Cēsu novada domes 2025.gada 13.februāra saistošo noteikumu Nr. __ "Par Cēsu novada domes 2024. gada 10. oktobra saistošo noteikumu Nr.21 "Cēsu pilsētas lokālplānojums, grozot teritorijas plānojumu" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā, Cēsu novada domes 2018. gada 13. decembra saistošo noteikumu Nr. 29 "Lokālplānojuma Saules ielas 13a, 15, un Vilku ielas 14, Cēsis, Cēsu nov. teritorijai, grozot teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" atzīšanu par spēku zaudējušiem un Cēsu novada domes 2022.gada 2.jūnija saistošo noteikumu Nr.19 "Grozījumi Cēsu novada domes 24.11.2016. saistošajos noteikumos Nr.21 "Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" atcelšanu daļā " apstiprināšanu

Cēsu novada dome 2024. gada 10. oktobrī pieņēma lēmumu Nr.469 "Par Cēsu novada domes 2024.gada 10.oktobra saistošo noteikumu Nr.21 "Cēsu pilsētas lokālplānojums, grozot teritorijas plānojumu" izdošanu" (protokols Nr.12, 5. punkts) un izdeva saistošos noteikumus Nr. 21 "Cēsu pilsētas lokālplānojums, grozot teritorijas plānojumu" (turpmāk – saistošie noteikumi).

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – TAPL) 27. panta pirmo daļu, divu mēnešu laikā pēc tam, kad saistošie noteikumi stājušies spēkā, personas atbildīgajai ministrijai varēja iesniegt iesniegumus par Cēsu pilsētas lokālplānojumu, par kuru saņemšanu Cēsu novada pašvaldību Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – VARAM) informēja 2024.gada 19.decembra vēstulē Nr. 15-2/7349. Saskaņā ar TAPL 27. panta trešo daļu, VARAM ir izvērtējusi Cēsu pilsētas lokālplānojumu un iesniegtos iesniegumus un 2025. gada 11. janvārī ar vēstuli Nr. 15-2/165 (turpmāk – Vēstule) informējusi pašvaldību par to, ka Cēsu pilsētas lokālplānojums īstenojams tikai pēc tam, kad novērstas Vēstulē norādītās neatbilstības augstākstāvošiem normatīvajiem aktiem, ko VARAM lūdz novērst 2 mēnešu laikā.

Izvērtējot ar saistošajiem noteikumiem pieņemto Cēsu pilsētas lokālplānojuma, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN), atbilstību spēkā esošajiem augstākstāvošajiem normatīvajiem aktiem, secināts, ka, pretēji Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumiem Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" (turpmāk MKN108), TIAN ir dublētas normas, kas noteiktas augstāka juridiskā spēka normatīvajā regulējumā – Civillikumā vai Ministru kabineta noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK240) un citur, turklāt TIAN 13.punktā noteikts, ka TIAN nedublē tās teritorijas izmantošanas un būvniecības normas, kuras ir noteiktas citos normatīvajos aktos.

Lai nepieļautu normatīvo aktu dublēšanu TIAN, kā arī novērstu TIAN atsevišķu punktu neatbilstību augstāka juridiskā spēka normatīvajiem aktiem un nodrošinātu iespēju piemērot Cēsu pilsētas lokālplānojumu iespējami ātrākā termiņā, nepieciešams veikt grozījumus Cēsu novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos Nr.21 "Cēsu pilsētas lokālplānojums, grozot teritorijas plānojumu" izslēdzot no to 1.pielikuma TIAN punktus, kas dublē augstāka juridiskā spēka normatīvos aktus. Līdz ar to izslēdzami punkti: 13., 17., 19., 69., 70., 120., 216., 647., 681.

Lokālplānojuma TIAN nodaļā 3.17. noteiktas prasības aizsargjoslām, tomēr šajā nodaļā ietvertās normas jau noteiktas augstākstāvošos normatīvajos aktos, piemēram, Aizsargjoslu likumā, un pašvaldībai ar saistošajiem noteikumiem nav nepieciešams un nav arī tiesību atsevišķi noteikt īpašas prasības aizsargjoslām, līdz ar to šajā nodaļā noteiktais nav piemērojams un, lai izslēgtu tiesību normu dublēšanos, no TIAN izslēdzami punkti 189., 190.un 191.

Izvērtējot Lokālplānojuma risinājumus, konstatēti arī vairāki no spēkā esošā teritorijas plānojuma pārņemti punkti, kuros ir pārsniegts Pašvaldībai noteiktais deleģējums ar plānošanas dokumentu noteikt

aprobežojumus privātīpašumiem. Tādējādi ir radītas Lokālpilnvarotāja tvērumam neatbilstošas tiesību normas, kas izslēdzamas ar saistošajiem noteikumiem. Pie šādiem punktiem pieder 68. un 95. punkts, kuros noteiktas zemes īpašnieka tiesības par saviem līdzekļiem veikt ielu un inženierkomunikāciju izbūvi uz savu īpašumu. Pašvaldībai savas administratīvās teritorijas labiekārtošanas ietvaros ir pienākums pašai gādāt par publisku ceļu, kurus vispārīgi var lietot jebkura persona, būvniecību, rekonstrukciju un uzturēšanu. Ar Lokālpilnvarojumu kā ārējo normatīvo aktu pašvaldība nevar savas autonomās funkcijas deleģēt privātpersonām, līdz ar to apbūves noteikumu 68. un 95.punkti nav piemērojami.

TIAN 129.punktā noteiktie ierobežojumi ceļa servitūtu dibināšanai Cēsu pilsētā nosaka stingrāku regulējumu nekā Civillikumā noteiktais, līdz ar to šis punkts nav piemērojams un ir izslēdzams. 131. punkta 131.3.apakšpunktā noteikts, ka pieļaujams veidot tikai tādus zemes gabalus, lai uz tiem būtu iespējams veikt apbūvi, ievērojot TIAN noteiktos apbūves parametrus. Ievērojot pārējās 131. punktā noteiktās prasības (zemes gabala platums pret ielu) un minimālo platību, nemaz nav iespējams izveidot apbūvei neatbilstošus zemes gabalus, līdz ar to, lai izslēgtu subjektīvu šī punkta piemērošanu, 131.3. apakšpunkts izslēdzams.

Lokālpilnvarojuma 40. punktā noteikts, ka pašvaldībai privātīpašumos ir tiesības būvēt grāvjus virsūdeņu novadīšanai, ko varētu noteikt tikai ar likumu, līdz ar to šis punkts ir izslēdzams. Tāpat izslēdzams 184.punkts, kurā noteiktas prasības dīķu rekultivācijai, kā arī 322. un 323. punkts, kuros noteikti ierobežojumi uzņēmējdarbībai daudzstāvu apbūves teritorijās.

Lokālpilnvarojuma TIAN 3.4.1. nodaļā noteiktas prasības stādījumiem. Nodaļā noteiktais pārsniedz lokālpilnvarojuma tvērumu, kā arī atsevišķos gadījumos nosaka stingrākus tiesību aprobežojumus nekā MKN240, tāpēc punkti 104., 109., 110., 113., 114., 115., 116., 117. izslēdzami. Tāpat izslēdzamas prasības žogiem, kas noteiktas 148. un 149.punktā.

Lokālpilnvarojuma TIAN 180.punktā noteiktas no MKN628 atšķirīgas prasības detālpilnvarojuma izstrādei, savukārt 57.punktā, nosakot ielu platumus starp sarkanajām līnijām, lietota MKN240 neatbilstoša ielu klasifikācija, līdz ar to minētie punkti nav piemērojami un ir izslēdzami.

TIAN vairākos punktos noteikti gadījumi, kuros, īpaši izvērtējot, nosakāmi dažādi izņēmuma gadījumi, bet nav norādīti kritēriji, kuriem izpildoties, šie izņēmumi piemērojami. Nosakot izņēmuma gadījumus, jānorāda kritērijus, kuriem izpildoties, piemērojama gadījuma norma, lai izņēmumi tiktu piemēroti visos gadījumos vienādi. Lai novērstu, ka izņēmumi tiek piemēroti vienādos gadījumos atšķirīgi, izslēdzams TIAN 73., 74. un 75. punkti, kuros noteikta iespēja, individuālu izvērtējot, noteikt samazinātu būvlaidi 3m. Lokālpilnvarojumā visām ielām būvlaižu ir noteiktas TIAN 1.pielikumā, ņemot vērā šajos punktos minētos apsvērumus (reljefs; atrašanās rūpniecības teritorijā, kur ielu tīkls noteikts pēc apbūves izveidošanās; piekļuve ierobežotam skaitam zemes gabalu utml.), bet TIAN 71.punktā veicams tehnisks labojums, pievienojot atsauci uz TIAN 1.pielikumu. Savukārt TIAN 132. punktā saglabāts spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktais, ka kvartālos, kuros vēsturiski iedibināts cits zemes gabalu lielums, atļauts veidot jaunus zemes gabalus, kuru platība ir mazāka par konkrētajā funkcionālajā zonā noteikto. Šāda gadījuma norma nav piemērojama, jo nav noteikti kritēriji, kam izpildoties, tā būtu piemērojama, vienlaikus tās piemērošana arī vairs nav nepieciešama, jo Cēsu pilsētas lokālpilnvarojumā ir noteiktas apbūves teritorijas, kurās minimālais zemes gabalu lielums ir 600 m² pretstatā iepriekš visā Cēsu pilsētas teritorijā noteiktajiem 1000 m², tai skaitā teritorijās, kurās šāds zemes gabalu lielums ir iedibināts vēsturiski. Līdz ar to 132.punkts izslēdzams.

Tāpat izslēdzams 36. punkts, kurā noteikts, ka Cēsu pilsētā drīkst būvēt unikālus objektus, kuru stāvu skaits, apbūves blīvums un intensitāte ir lielāka par konkrētajā funkcionālajā zonā noteikto, un 37.punkts, kurā noteikts, ka šādu objektu būvniecība pamatojama ar pozitīviem publiskās apspriešanas rezultātiem un Cēsu novada domes lēmumu, jo šāda kārtība būtu pretrunā augstākstāvošiem normatīvajiem aktiem.

Atsevišķas no TIAN noteiktajām normām pieļauj atšķirīgu to interpretāciju, piemēram, 437. punktā noteiktā prasība salāgot atļauto stāvu skaitu ar apkārt esošo apbūvi. Tā kā pieļaujama stāvu skaits jau noteikts funkcionālajai zonai, nosakot apbūves parametrus, tad 437. punkts nav piemērojams. Vienlaikus TIAN 315.punktā noteikts no funkcionālās zonas atšķirīgs stāvu skaits – 7 stāvi zemes gabalā Festivāla ielā 45. Šī norma saglabājama, vienlaikus veicams tehnisks labojums, izslēdzot punkta pēdējo teikumu "Atsevišķās vietās iespējama stāvu skaita paaugstināšana, iesniedzot vides konteksta analīzi un

siluetu analīzi vērtējot no Teritorijas plānojumā noteiktajiem skatu punktiem”, lai izslēgtu subjektīvu normas piemērošanu. Teritorijas plānojumā noteiktie skatu punkti noteikti Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.gadā izstrādātajā plānošanas dokumentā, bet, veicot grozījumus, karte “Dabas teritorijas un objekti, skatu punkti Cēsis 2.1” nav iekļauta spēkā esošā teritorijas plānojuma sastāvā un nav iekļauta arī Lokālplānojuma grafiskās daļas sastāvā, līdz ar to 315.punkts nav piemērojams pilnā redakcijā. Vienlaikus saskaņā ar MKN628 91.punktu karte, kurā norādīti skatu punkti, nemaz nevar būt Lokālplānojuma saistošās daļas sastāvā; lai noteiktu saistošus apbūves augstuma ierobežojumus noteiktās teritorijās, būtu jānosaka apbūves parametri noteiktai funkcionālajai zonai vai arī jāveido atbilstoša teritorija ar īpašiem noteikumiem. Līdzīgs tehnisks labojums veicams arī apakšpunktā 766.6.8., kurā noteikts, ka Cēsu pilsētas vēsturiskā centra jeb TIN110 teritorijā jumta logus drīkst paredzēt ēkas jumta sānu un pagalma plaknēs, ja tie nav redzami no ielas līmeņu un TIAN noteiktajiem skatu punktiem – izslēdzama frāze *“un TIAN noteiktajiem skatu punktiem”*. TIN110 teritorijā izslēdzams arī 766.5. apakšpunkts, kurā noteikts, ka nozīmīgas vēsturiskās pilsētvides situācijā, atsevišķu ēku jaunbūvēm un pārbūvēm Cēsu novada pašvaldība var pieprasīt noteiktas jumta vēsturiskas formas, materiāla un krāsas pielietojumu. Šīs prasības nosakāmas Īpašajos noteikumos, bet nav pievienota atsauce uz īpašajiem noteikumiem, līdz ar to tiesību norma nav piemērojama.

TIAN 764.10. apakšpunktā noteikts, ka Cēsu vēsturiskā centra teritorijā LVS un TIAN noteiktās prasības par autostāvvietu skaitu nosaka individuāli. Ņemot vērā, ka nav noteikti kritēriji, lai šī norma tiktu piemērota visos gadījumos vienādi, 764.10.apakšpunkts izslēdzams. Tā kā Latvijas standartā nav noteiktas obligātas prasības automašīnu skaitam, jo LVS 190-7 “Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi” A1.tabulai “Raksturlielumi autostāvvietu skaita izlemšanai” ir orientējošs un rekomendējošs raksturs, tad autostāvvietu skaits pie publiskiem objektiem TIN 110 un TIN111 zonā jebkurā gadījumā pamatojams ar būvprojekta risinājumiem. Vienlaikus, tā kā minētā norma TIAN paredzēta, lai noteiktu samazinātu autostāvvietu skaitu blīvas apbūves situācijā Cēsu pilsētas vēsturiskajā centrā, tad, lai novērstu obligāta minimālā autostāvvietu skaita piemērošanu vēsturiskā centrā teritorijā, veicams tehnisks labojums TIAN 81.punktā, ietverot tajā atsauci *“izņemot TIN110 un TIN111 teritorijā”*. Tādējādi tiek novērsts juridiskās tehnikas trūkums, vienlaikus nemainot TIAN risinājumus pēc būtības.

Tāpat konstatēta tehniska kļūda, kas radusies, pārceļot no teritorijas plānojuma funkcionālo zonu Ūdeņu teritorija, kā rezultātā TIAN iekļauti punkti, kas attiecas uz Cēsu novadu, nevis pilsētu. Līdz ar to izslēdzami 735., 737., 738. punkts. Tehniskas kļūdas novērojamas, atsevišķās vietās savstarpēji dublējoties TIAN punktiem, tāpēc izslēdzams 84., 745. un 245.punkts. Savukārt 710.punktā, kurā noteikts, ka zooloģiskie dārzi atļauti Cēsu novadā, bet ne Cēsu pilsētā, veicams tehnisks labojums, izņemot atsauci uz novadu, bet 643. punktā izlabojamas gramatiskās kļūdas.

No Lokālplānojuma saistošās daļas izslēdzama arī grafiskās daļas karte “Teritorijas pašvaldības funkciju veikšanai Cēsu pilsētā”, jo tās saturs neatbilst MKN628 91.punktā noteiktajam lokālplānojuma saistošās daļas saturam, savukārt nekustamo īpašumu atsavināšanas kārtību regulē Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likums.

TIAN 15.punktā noteikts, ka Lokālplānojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības tik tālu, cik tās nav pretrunā šiem Apbūves noteikumiem. Vienlaikus, tā kā sākotnēji Lokālplānojumu bija iecerēts izstrādāt kā Teritorijas plānojuma grozījumus, tajā ir pārņemts spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktais. Lai novērstu šo normu dublēšanos un atsevišķos gadījumos arī pretrunīgumu spēkā esošajā teritorijas plānojumā un apstiprināmajā Cēsu pilsētas lokālplānojumā, nepieciešams izslēgt no Lokālplānojuma TIAN 15.punktu, kā arī pieņemt jaunus saistošos noteikumus, ar kuriem spēkā esošais Cēsu novada teritorijas plānojums tiek atcelts daļā un nav piemērojams Lokālplānojuma teritorijā jeb Cēsu pilsētas administratīvajā teritorijā, izņemot spēkā esošā lokālplānojuma nekustamajam īpašumam “Mēderu iela 4”, Cēsīs, Cēsu novadā, kadastra numurs 4201 009 0536, teritoriju un izstrādē esošā lokālplānojuma īpašumiem Valmieras ielā 20 un 22 teritoriju, kas jau sākotnēji, ar Cēsu novada domes 22.06.2023 lēmumu Nr.336 tika izslēgti no Cēsu pilsētas lokālplānojuma teritorijas. Līdz ar to Cēsu pilsētā būtu piemērojams tikai Cēsu pilsētas lokālplānojumā noteiktais.

Tāpat konstatēts, ka ar Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grozījumiem (2.1.redakcija) ir atcelts lokālplānojums Saules ielas 13a, 15, un Vilku ielas 14, Cēsīs, Cēsu nov. teritorijai (turpmāk – Saules ielas lokālplānojums), bet tas nav izdarīts juridiski korektā veidā. Atsauce par Saules

ielas lokālpārplānojuma atcelšanu ir spēkā esošā teritorijas plānojuma TIAN, bet 2022. gada 2. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 19 "Grozījumi Cēsu novada domes 24.11.2016. saistošajos noteikumos Nr. 21 "Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016. – 2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu"" nav norādīts, ka 2018. gada 13. decembra saistošie noteikumi Nr. 29 "Lokālpārplānojuma Saules ielas 13a, 15, un Vilku ielas 14, Cēsīs, Cēsu nov. teritorijai, grozot teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" būtu zaudējuši spēku. Lai to novērstu, jāpapildina saistošie noteikumi, nosakot, ka spēku zaudē arī Cēsu novada domes 2018. gada 13. decembra saistošie noteikumi Nr. 29 "Lokālpārplānojuma Saules ielas 13a, 15, un Vilku ielas 14, Cēsīs, Cēsu nov. teritorijai, grozot teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa".

VARAM Vēstulē ir norādījusi, ka, nosakot teritorijas ar īpašiem noteikumiem *Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskā parka dabas lieguma zona (TIN41), dabas parka zona (TIN42), ainavu aizsardzības zona (TIN43) un neitrālā zona (TIN44)* Pašvaldība ir rīkojusies saskaņā ar likumu "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām", jo pašvaldība šajā likumā noteiktajā kārtībā var veidot vietēja mēroga dabas parkus, tomēr VARAM ieskatā šajā nodaļā noteiktais pārsniedz lokālpārplānojuma tvērumu, kā arī par saistošo noteikumu pārkāpšanu nav paredzēta administratīvā atbildība. Tomēr Pašvaldības ieskatā šīs teritorijas ar īpašiem noteikumiem atstājamas spēkā, jo tās izveidotas vēl 2009.gadā pieņemtajā Cēsu novada teritorijas plānojumā, turklāt Dabas aizsardzības pārvalde savos izsniegtajos nosacījumos Cēsu pilsētas lokālpārplānojuma izstrādei ir iekļāvusi prasību saglabāt Cēsu pilsētas vietējas nozīmes dabas parku, kā arī sniegusi pozitīvu atzinumu par izstrādāto Lokālpārplānojumu. Līdz ar to atceļot noteiktās teritorijas ar īpašiem noteikumiem, būtu nepieciešama atkārtota publiskā apspriešana. Divu mēnešu termiņā, kurā Pašvaldībai uzdots novērst Lokālpārplānojumā konstatētās neatbilstības, nav iespējams izstrādāt un apstiprināt Lokālpārplānojuma TIAN alternatīvus saistošos noteikumus Cēsu pilsētas dabas parka aizsardzībai. Līdz ar to par atsevišķu saistošo noteikumu izstrādi iespējams lemt ilgtermiņā un saistībā ar Cēsu novada teritorijas plānojuma izstrādi, bet ne apstiprinot Cēsu pilsētas lokālpārplānojumu. Vienlaikus, izvērtējot šīm TIN teritorijām TIAN noteikto, izslēdzami apakšpunkti 777.6., 777.10. un 777.10., kuros noteiktas prasības bioloģiski vērtīgo zālāju pļaušanai un apsaimniekošanai, ņemot vērā, ka tajos pieminētā grafiskās daļas karte "Dabas teritorijas un objekti, ainavu skatu punkti" nav spēkā esošā teritorijas plānojuma, ne lokālpārplānojuma sastāvā, turklāt kartē atspoguļotā informācija par bioloģiski vērtīgajiem zālājiem ir mainīga, līdz ar to augstāk minētie apakšpunkti nav piemērojami.

Līdzīgu apsvērumu dēļ spēkā atstājamas 3.16.nodaļā noteiktās prasības arheoloģijai, ko VARAM Vēstulē norāda kā neatbilstošas Lokālpārplānojuma tvērumam, jo to izslēgšana būtu iespējama tikai saskaņā ar pozitīvu atzinumu no Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes, kas iegūstams atkārtotas publiskās apspriešanas rezultātā.

Spēkā tiek atstāts arī TIAN 62.punkts un 88. punkts, kuros noteikts, ka veloinfrastruktūru projektē, ievērojot principus, kas noteikti Cēsu novada pašvaldības vadlīnijās "Satiksmes drošības un mierināšanas risinājumu piemērošana Cēsu novadā" (turpmāk – Vadlīnijas). Kaut arī juridiski atsauce uz Vadlīnijām saistošajos noteikumos tās nepadara saistošas visiem novada iedzīvotājiem, ņemot vērā, ka ielu un veloinfrastruktūras izbūvi veic pašvaldība, atsauces uz tām dzēšana, būtiski mainītu publisku apspriestās Lokālpārplānojuma redakcijas risinājumus. Līdz Vadlīniju iestrādāšanai Cēsu novada teritorijas plānojuma risinājumos nav lietderīgi no spēkā esošā TIAN izņemt atsauci uz tām, turklāt minēto punktu atstāšana spēkā neaizskar trešo personu intereses. Tāpat, kaut arī 89. punktā noteiktais uzdevums pašvaldībai izstrādāt vienotus ielu dizaina principus nav īstenojies kopš 2022.gada teritorijas plānojuma grozījumiem, punktā ietvertais uzstādījums pēc vienotu dizaina principu nepieciešamības tiek izmantots, sastādot darba uzdevumus un veicot pārbūvju projektēšanu punktā minētajās ielās. Līdz ar to 89.punkts atstājams spēkā.

Ņemot vērā, ka ar saistošajiem noteikumiem tiek atcelti gan vairāki detālplānojumi, kas pieņemti ar saistošajiem noteikumiem pirms MKN240 spēkā stāšanās 2013.gadā, gan lokālpārplānojums Saules ielas 13a, 15, un Vilku ielas 14, Cēsīs, gan arī spēkā esošais teritorijas plānojums Cēsu pilsētas administratīvajā teritorijā, 6.nodaļa, kurā noteikta lokālpārplānojuma īstenošanas kārtība, papildināma ar 803. un 804.punktu, lai novērstu plānošanas dokumentu kļūdainu piemērošanu. Vienlaikus atceļams 802.5. apakšpunkts, jo Pirtsupītes detālplānojums 2015.gadā nav pieņemts ar saistošajiem noteikumiem, kā arī 802.3. apakšpunkts, un nodaļās nosaukums maināms no "Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība" uz "Lokālpārplānojuma īstenošanas kārtība".

Nemot vērā minēto, un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta 1. punktu, 25. pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 2., 3.un 91. punktu, Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 30.01.2025.atzinumu (protokols Nr.2), Cēsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr. ___ "Par Cēsu novada domes 2024. gada 10. oktobra saistošo noteikumu Nr.21 "Cēsu pilsētas lokālplānojums, grozot teritorijas plānojumu" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā, Cēsu novada domes 2018. gada 13. decembra saistošo noteikumu Nr. 29 "Lokālplānojuma Saules ielas 13a, 15, un Vilku ielas 14, Cēsīs, Cēsu nov. teritorijai, grozot teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" atzīšanu par spēku zaudējušiem un Cēsu novada domes 2022.gada 2.jūnija saistošo noteikumu Nr.19 "Grozījumi Cēsu novada domes 24.11.2016. saistošajos noteikumos Nr.21 "Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" atcelšanu daļā":
 - 1.1. izslēdzot pielikuma "Cēsu pilsētas lokālplānojums. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" punktus: 13., 17., 19., 36., 37., 40., 57., 68., 69., 70., 73., 74., 75., 84., 95., 104., 109., 110., 113., 114., 115., 116., 117., 120., 129., 132., 148., 149., 180., 184., 189., 190., 191., 216., 245., 322., 323., 437., 735., 737., 738., 745., kā arī apakšpunktus: 777.10., 777.6, 802.3., 802.5;
 - 1.2. izslēdzot no grafiskās daļas karti "Teritorijas pašvaldības funkciju veikšanai Cēsu pilsētā";
 - 1.3. atzīstot par spēku zaudējušiem Cēsu novada domes 2018. gada 13. decembra saistošos noteikumus Nr. 29 "Lokālplānojuma Saules ielas 13a, 15, un Vilku ielas 14, Cēsīs, Cēsu nov. teritorijai, grozot teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa".
 - 1.4. atzīstot par spēku zaudējušiem Cēsu novada domes 2022.gada 2.jūnija saistošos noteikumus Nr.19 "Grozījumi Cēsu novada domes 24.11.2016. saistošajos noteikumos Nr.21 "Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" Cēsu pilsētas lokālplānojuma teritorijā, kas vienāda ar Cēsu pilsētas administratīvo teritoriju, izņemot
 - 1.4.1. Lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Valmieras ielā 20 un 22", Cēsīs, Cēsu novadā, grozot teritorijas plānojumu teritoriju;
 - 1.4.2. Lokālplānojuma nekustamajam īpašumam "Mēderu iela 4", Cēsīs, Cēsu novadā, kadastra numurs 4201 009 0536, grozot teritorijas plānojumu, teritoriju.
2. Saistošos noteikumus divu nedēļu laikā pēc apstiprināšanas publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un ievietot pašvaldības mājaslapā www.cesis.lv;
3. Saistošos noteikumus un saistošo noteikumu konsolidēto TIAN redakciju ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
4. Kā atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas vadītāju, galveno teritorijas plānotāju Madaru Jenerti.
5. Kontroli par lēmuma izpildi noteikt veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektori.

Sagatavoja M.Jenerte

Pielikums
Cēsu novada domes
13.02.2025. lēmumam Nr. __

Apstiprināti
ar Cēsu novada domes
13.02.2025. lēmumu Nr. __

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsīs, Cēsu novadā

2025.gada 13.februārī

Nr. __

Par Cēsu novada domes 2024. gada 10. oktobra saistošo noteikumu Nr.21 "Cēsu pilsētas lokālplānojums, grozot teritorijas plānojumu" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā, Cēsu novada domes 2018. gada 13. decembra saistošo noteikumu Nr. 29 "Lokālplānojuma Saules ielas 13a, 15, un Vilku ielas 14, Cēsīs, Cēsu nov. teritorijai, grozot teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" atzīšanu par spēku zaudējušiem un Cēsu novada domes 2022.gada 2.jūnija saistošo noteikumu Nr.19 "Grozījumi Cēsu novada domes 24.11.2016. saistošajos noteikumos Nr.21 "Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" atcelšanu daļā

Izdoti saskaņā ar "Teritorijas attīstības plānošanas likuma" 25. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 91. punktu

1. Atzīt Cēsu novada domes 2024. gada 10. oktobra saistošos noteikumus Nr.21. "Cēsu pilsētas lokālplānojums, grozot teritorijas plānojumu" par spēku zaudējušiem daļā:
 - 1.1. Izslēdzot "Cēsu pilsētas lokālplānojums. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" punktus: : 13., 17., 19., 36., 37., 40., 57., 68., 69., 70., 73., 74., 75., 84., 95., 104., 109., 110., 113., 114., 115., 116., 117., 120., 129., 132., 148., 149., 180., 184., 189., 190., 191., 216., 245., 322., 323., 437., 735., 737., 738., 745., kā arī apakšpunktus: 777.10., 777.6, 802.3., 802.5;
 - 1.2. izslēdzot no grafiskās daļas karti "Teritorijas pašvaldības funkciju veikšanai Cēsu pilsētā";
2. Saistošo noteikumu hipersaite uz valsts vienoto ģeotelpiskās informācijas portālu: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_31338.
3. Atzīt par spēku zaudējušiem Cēsu novada domes 2018. gada 13. decembra saistošos noteikumus Nr. 29 "Lokālplānojuma Saules ielas 13a, 15, un Vilku ielas 14, Cēsīs, Cēsu nov. teritorijai, grozot teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa".
4. Atzīt, ka Cēsu novada domes 2022.gada 2.jūnija saistošie noteikumi Nr.19 "Grozījumi Cēsu novada domes 24.11.2016. saistošajos noteikumos Nr.21 "Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" zaudē spēku Cēsu pilsētas administratīvajā teritorijā, izņemot:
 - 4.1.1. Lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Valmieras ielā 20 un 22", Cēsīs, Cēsu novadā, grozot teritorijas plānojumu teritorijā;

4.1.2. Lokālpārvaldes nekustamajam īpašumam "Mēderu iela 4", Cēsīs, Cēsu novadā, kadastra numurs 4201 009 0536, grozot teritorijas plānojumu, teritorijā.

5. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc paziņojuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".